

令和3年12月11日

各位

本社所在地 東京都千代田区神田須田町1-5  
会社名 株式会社ヴァリ  
代表者の役職名 代表取締役社長 乙田 宗良  
問合せ先 info@vari.co.jp

(URL <https://vari.co.jp/>)

## 「滞在型アウトドア施設・森と蔵 in 桜川市（仮称）」の開発

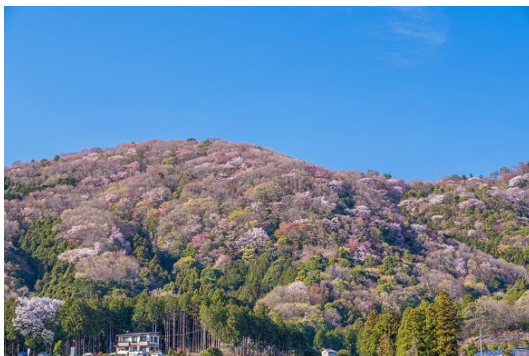
### および桜川市・地方創生二地域居住プロジェクト立ち上げについて

株式会社ヴァリ（本社：東京都千代田区、代表取締役：乙田 宗良 URL：<https://vari.co.jp/>、以下「ヴァリ」）とグランドデザイン株式会社（本社：茨城県桜川市、代表取締役：倉品 広樹 URL：<https://www.gd-worma.jp/>、以下「グランドデザイン」）は、ドイツ式滞在型市民農園システムである「クラインガルテン」のシステムを取り入れた「滞在型アウトドア施設・森と蔵（moritokura）in 桜川市（仮称）」の開発および建設を開始すると同時に、桜川市および当施設への誘致を強化するため、「桜川市・地方創生二地域居住プロジェクト」の立ち上げについて合意、業務提携契約を締結しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. プロジェクトの目的

ヴァリとグランドデザインは、双方の強みを生かし、ドイツ式滞在型市民農園システムであるクラインガルテンを取り入れた滞在型アウトドア施設・森と蔵（moritokura）in 桜川市（仮称）の開発および建設を開始、2022年に茨城県桜川市にてグランドオープンします。



桜川市の山桜



雨引観音（雨引山楽法寺）の紫陽花

当施設では、雄大な自然に囲まれた環境に、  
8棟の西洋式住居棟を建設、農園を併設します。  
また住居棟に隣接するエリアには、  
テナントスペースやコミュニティエリアを設け、  
アクティビティなどもお楽しみいただける  
複合施設を設置します。

二地域居住&ワーケーション&

エンターテインメントをテーマに、

いつでもだれもが気軽に参加し、自然と触れ合える新しいサービスをご提供します。

住居棟イメージ



共働き応援不動産をテーマに桜川市にて不動産業、建設業での多数の実績を持つランド  
デザインと、アプリやゲームの企画開発運営、システム開発、UI/UXデザインに多数の実  
績を持つヴァリが共同にて、二地域居住の利用促進につながるサービス展開を行ってまい  
ります。ヴァリは内閣府が設置した「地方創生SDGs官民連携プラットフォーム」参画企  
業でもあり、地方創生を推進しております。

共働き世帯応援不動産

GRAND  DESIGN



地方創生 SDGs  
官  民 連携  
プラットフォーム



私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

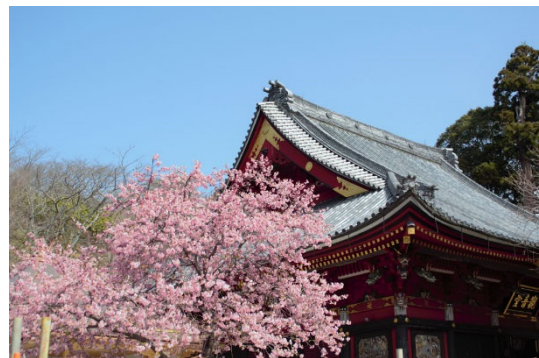
桜川市は古来より「西の吉野、東の桜川」と称されるほどの桜の名所で、都内から1時間半圏内とアクセスも良好、豊かな自然と歴史のある史跡に恵まれた二地域居住に最適な地方都市です。ゴルフなどのスポーツや、多種多様なアクティビティを絶好のロケーションで楽しむことができます。私たちは、「森と蔵」が、皆様にとってのもう一つのふるさとになってほしいと願っています。



桜川市の山桜



筑波山とそば畑




雨引観音（雨引山楽法寺）の桜

昨今、新型コロナウイルス感染症の拡大防止と社会経済活動との両立が求められる中、地方都市と都会での二地域居住が注目されており、地方分散型の生活様式に移行していく過渡期となります。自然環境が優れている地方都市は日本中に多数あり、そういった地方都市のスポットを有効活用することによって、地方産業の発展に貢献してまいります。当プロジェクトでは、デジタルを活用し、人が一か所にとどまることなく「教育」+「エンタメ」+「仕事」を行うことができる二地域居住の新しいモデルケースをご提案します。


また今後クラウドファンディングやWEBを通じた情報発信を予定しており随時お知らせを発信してまいります。

両社は当プロジェクトにとどまらず、引き続き中長期的な共同事業展開を行い、双方が生み出すシナジーにより、皆様に笑顔をお届けできるよう取り組んでまいります。

#### 【グランドデザイン株式会社概要】

- (1) 商号 グランドデザイン株式会社 共働き世帯応援不動産
- (2) 代表者 代表取締役社長 倉品 広樹  GRAND DESIGN
- (3) WEB サイト <https://www.gd-worma.jp/>
- (4) 所在地 茨城県桜川市犬田 1932-1
- (5) 設立年月日 平成 25 年 5 月
- (6) 主な事業内容 住宅建設販売事業、リフォーム事業、リノベーション事業  
不動産事業、店舗開発

#### 【株式会社ヴァリ概要】

- (1) 商号 株式会社ヴァリ
- (2) 代表者 代表取締役社長 乙田 宗良  vari
- (3) WEB サイト <https://vari.co.jp/>
- (4) 所在地 東京都千代田区神田須田町 1-5
- (5) 設立年月日 平成 30 年 4 月
- (6) 主な事業内容 クリエイティブ事業、オートメーション事業、コンテンツ事業